

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Best Mart 360 Holdings Limited **優品360控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2360)

中期業績公佈 **截至二零二五年六月三十日止六個月**

摘要

- 截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約1,436,576,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月約1,393,691,000港元增加約3.1%。
- 截至二零二五年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為120,652,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月約121,756,000港元減少約0.9%。
- 截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔每股盈利約為12.1港仙(截至二零二四年六月三十日止六個月：12.2港仙)。
- 董事會建議派發截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息每股11.0港仙(截至二零二四年六月三十日止六個月：每股11.0港仙)。

中期業績

優品360控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈下列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，連同截至二零二四年六月三十日止六個月的比較數據：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核) (經重列)
收入	5	1,436,576	1,393,691
銷售成本		(918,399)	(885,753)
毛利		518,177	507,938
其他收入及其他收益淨額	6	1,938	3,687
銷售及分銷開支		(325,491)	(313,440)
行政及其他開支		(40,767)	(42,548)
經營溢利		153,857	155,637
融資成本	7	(8,877)	(8,936)
除所得稅前溢利	8	144,980	146,701
所得稅開支	9	(24,328)	(24,945)
本公司擁有人應佔期內溢利		120,652	121,756
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
對海外業務進行換算時所產生的匯兌差額		7	674
期內其他全面收益，扣除稅項		7	674
期內全面收益總額		120,659	122,430
期內本公司擁有人應佔每股盈利：			
－基本及攤薄(港仙)	11	12.1	12.2

簡明綜合財務狀況表
於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) (經重列)
資產與負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		462,993	440,367
按金		50,947	46,891
購入物業、廠房及設備的已付按金		466	3,519
遞延稅項資產		4,840	4,772
		<u>519,246</u>	<u>495,549</u>
流動資產			
存貨		261,942	339,513
貿易應收款項	12	8,830	8,947
按金、預付款項及其他應收款項		53,954	64,462
現金及銀行結餘		184,096	159,510
		<u>508,822</u>	<u>572,432</u>
總資產		<u>1,028,068</u>	<u>1,067,981</u>
流動負債			
貿易應付款項	13	72,636	119,018
應計費用及其他應付款項	13	65,825	65,610
銀行借款		20,341	73,246
租賃負債		167,441	149,661
應付股息		3	1
應付所得稅		29,156	16,265
		<u>355,402</u>	<u>423,801</u>
流動資產淨值		<u>153,420</u>	<u>148,631</u>
總資產減流動負債		<u>672,666</u>	<u>644,180</u>

		二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) (經重列)
附註			
非流動負債			
應計費用及其他應付款項	13	6,065	5,995
租賃負債		<u>113,003</u>	<u>105,246</u>
		<u>119,068</u>	<u>111,241</u>
資產淨值		<u>553,598</u>	<u>532,939</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	14	10,000	10,000
儲備		<u>543,598</u>	<u>522,939</u>
總權益		<u>553,598</u>	<u>532,939</u>

附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 一般事項

優品360控股有限公司(「本公司」)於二零一八年一月二十四日根據開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第3號法律，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而其於香港的主要營業地點為香港九龍偉業街108號絲寶國際大廈11樓。

本公司為一間投資控股公司，及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為在香港特別行政區(「香港」)、澳門特別行政區(「澳門」)及中華人民共和國(「中國」)的「優品360°」及「FoodVille」品牌店舖進行食品及飲品、家居及個人護理產品零售及在香港進行批發。

2. 綜合財務報表編製基準

該等未經審核中期簡明綜合財務資料已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文編製。該等未經審核中期簡明綜合財務報表於二零二五年八月二十八日獲授權刊發，並應與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

編製該等符合香港會計準則第34號的未經審核中期簡明綜合財務報表，需要運用若干判斷、估計及假設，其將影響政策應用及自年初至今的資產與負債、收入及開支的呈報金額。實際結果可能與該等估計有所不同。編製財務報表時已作出重大判斷及估計的範疇及其影響披露於中期報告未經審核簡明綜合財務資料附註4。

除另有指明者外，該等未經審核中期簡明綜合財務報表乃按港元(「港元」)呈列。該等未經審核中期簡明綜合財務報表載有簡明綜合財務報表及選定說明附註。該等附註包括對理解本集團自二零二四年年度財務報表刊發以來的財務狀況及業績變動而言屬重要的事件及交易說明。該等未經審核中期簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則會計準則編製的整套財務報表要求的全部資料，並應與二零二四年綜合財務報表一併閱讀。

2.1 會計政策變動

於二零二二年六月，香港政府(「政府」)刊發香港僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例(二零二二年)(「修訂條例」)，該條例已自二零二五年五月一日(「過渡日期」)起生效。修訂條例生效後，僱主不可再將任何自其對強積金計劃之強制性供款產生之任何應計權益用於減少與僱員自過渡日期起提供之服務有關的長期服務金(「長期服務金」)(廢除「抵銷機制」)。此外，有關於過渡日期之前提供之服務的長期服務金將基於該僱員於緊接過渡日期及截至該日止服務年度之前的月薪計算。

於二零二三年七月，香港會計師公會刊發「廢除香港強積金—長期服務金抵銷機制之會計影響」，就抵銷機制及廢除機制提供會計指引。本集團已於二零二三年及二零二四年度財務報表中披露，其正評估修訂條例及香港會計師公會指引對其會計政策的影響。

於本期間內，本集團已根據香港會計準則第19號僱員福利的規定，更改其確認長期服務金義務的會計政策。會計政策變動乃由於停止應用香港會計準則第19號第93(b)段項下之可行權宜方法，將可抵銷之強積金福利入賬列作視同僱員供款。相反，視作僱員供款乃根據香港會計準則第19號第93(a)段，自僱員所提供服務首次令其有權享有長期服務金之日起以直線法重新歸屬。

此會計政策變動已根據香港會計準則第8號會計政策、會計估計變更及錯誤追溯應用。因此，過往年度的比較數字已予重列，並對保留盈利作出相應調整。該變動對二零二四年一月一日的期初結餘並無重大影響。

追溯應用對截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表及截至二零二四年六月三十日止期間的簡明綜合損益及其他全面收益表的影響概述如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至二零二四年六月三十日止期間		
	(先前呈報)	變動影響	(經重列)
	千港元	千港元	千港元
銷售及分銷開支	(312,745)	(695)	(313,440)
行政及其他開支	(42,432)	(116)	(42,548)
	<u>(355,177)</u>	<u>(811)</u>	<u>(355,988)</u>

綜合財務狀況表

	於二零二四年十二月三十一日		
	(先前呈報)	變動影響	(經重列)
	千港元	千港元	千港元
非流動負債			
應計費用及其他應付款項	<u>4,374</u>	<u>1,621</u>	<u>5,995</u>
權益			
儲備	<u>524,560</u>	<u>(1,621)</u>	<u>522,939</u>

* 該會計政策變動對本集團於本期間或過往期間的現金流量並無影響。

該會計政策變動影響截至二零二五年六月三十日止期間簡明綜合損益及其他全面收益表及於二零二五年六月三十日的簡明綜合財務狀況表的下列項目：

簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至二零二五年六月三十日止期間		
	(根據先前 的會計政策)	變動影響	(如呈報)
	千港元	千港元	千港元
銷售及分銷開支	(325,055)	(436)	(325,491)
行政及其他開支	<u>(40,698)</u>	<u>(69)</u>	<u>(40,767)</u>
	<u>(365,753)</u>	<u>(505)</u>	<u>(366,258)</u>

簡明綜合財務狀況表

	於二零二五年六月三十日		
	(根據先前的 會計政策)	變動影響	(如呈報)
	千港元	千港元	千港元
非流動負債			
應計費用及其他應付款項	<u>3,939</u>	<u>2,126</u>	<u>6,065</u>
權益			
儲備	<u>545,724</u>	<u>(2,126)</u>	<u>543,598</u>

3. 重大會計政策資料

應用新訂香港財務報告準則及修訂本

所應用的會計政策與截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度財務報表所應用者一致，詳情於該等年度財務報表闡述。於本會計期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於本集團自二零二五年一月一日開始的財政年度生效的香港財務報告準則會計準則修訂本：

香港會計準則第21號修訂本 缺乏可兌換性

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則修訂本並無對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或該等中期簡明綜合財務資料所載列之披露造成重大影響。

本集團並無提早採納任何已頒佈但於本會計期間尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。

4. 分部資料

於截至二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月期間，本集團有一個可報告經營分部，其為在香港、澳門及中國的「優品360°」及「FoodVille」品牌店舖進行食品和飲品、家居和個人護理產品零售及在香港進行批發的業務。本集團根據向本公司執行董事(亦為主要經營決策者)匯報以便作出策略決定所用的資料來釐定其經營分部。因此，本集團並無獨立呈列分部資料。

地域分部

本集團的地域分部乃根據本集團資產的位置而設立。在地域分部上披露的外部客戶的收入乃根據客戶的地理位置劃分。

下表顯示截至二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月本集團地域分部的收入以及於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日若干非流動資產資料。

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	總計 千港元
二零二五年六月三十日 (未經審核)				
收入	<u>1,402,123</u>	<u>34,068</u>	<u>385</u>	<u>1,436,576</u>
非流動資產*	<u>455,360</u>	<u>8,099</u>	<u>-</u>	<u>463,459</u>
二零二四年六月三十日 (未經審核)				
收入	<u>1,362,267</u>	<u>31,404</u>	<u>20</u>	<u>1,393,691</u>
二零二四年十二月三十一日 (經審核)				
非流動資產*	<u>437,362</u>	<u>6,524</u>	<u>-</u>	<u>443,886</u>

* 不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要顧客的資料

由於本集團向單一顧客的銷售概無佔本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的收入總額10%或以上(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)，故並無按照香港財務報告準則第8號經營分部呈列有關主要顧客的資料。

5. 收入

本集團主要從事在香港、澳門及中國的「優品360°」及「FoodVille」品牌店舖進行食品和飲品、家居和個人護理產品零售及在香港進行批發的業務。本集團所有收入均於某個時間點確認。

期內，本集團主要業務的收入如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收入來源		
零售	1,412,157	1,378,150
批發	42,381	33,540
減：銷售折扣	(17,962)	(17,999)
	<u>1,436,576</u>	<u>1,393,691</u>

6. 其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
銀行存款利息收入	1,787	3,254
撇銷／出售物業、廠房及設備的(虧損)收益淨額	(96)	248
其他	247	185
	<u>1,938</u>	<u>3,687</u>

7. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行借款的利息開支	671	1,188
租賃負債的利息開支	8,206	7,748
	<u>8,877</u>	<u>8,936</u>

8. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
董事酬金	978	1,026
員工成本：		
－工資、薪金及其他福利	134,166	134,570
－定額供款退休金計劃供款	5,555	5,777
物業、廠房及設備折舊	109,232	109,784
匯兌差額淨額	525	(1,085)
確認為開支的存貨成本(不包括撇銷存貨)	914,983	881,834
撇銷存貨	3,416	3,919
有關零售店舖的經營租賃款項		
－短期租賃開支	8,139	8,242
－或然租金	9,394	10,027
	<u>17,533</u>	<u>18,269</u>

9. 所得稅開支

期內簡明綜合損益及其他全面收益表內的所得稅開支為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
即期所得稅		
– 香港利得稅	23,897	25,511
– 澳門所得補充稅(「澳門所得補充稅」)	499	540
	24,396	26,051
遞延所得稅	(68)	(1,106)
所得稅開支	24,328	24,945

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並因此毋須繳納開曼群島所得稅。

截至二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月，在利得稅兩級制制度下，合資格集團實體首2百萬港元的估計應課稅溢利會按8.25%徵稅，超過2百萬港元的溢利則按16.5%徵稅。其他不符合利得稅兩級制制度的在香港註冊成立的集團實體的溢利將繼續按16.5%劃一稅率徵稅。

澳門所得補充稅乃就估計應課稅溢利以累進稅率計提。截至二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月的稅率上限為12%。

截至二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月，由於本集團並無錄得就企業所得稅(「企業所得稅」)的應課稅溢利，故並無計提中國企業所得稅。

10. 股息

於二零二四年五月二十四日，截至二零二三年十二月三十一日止九個月的末期股息每股6.0港仙(「二零二三年末期股息」)獲本公司股東批准。二零二三年末期股息60,000,000港元已於截至二零二四年十二月三十一日止年度派付。

於二零二四年八月二十七日，董事會議決就截至二零二四年六月三十日止六個月派付中期股息每股11.0港仙，股息總額為110,000,000港元(「二零二四年中期股息」)。二零二四年中期股息109,999,000港元已於截至二零二四年十二月三十一日止年度派付。

於二零二五年五月二十八日，本公司股東批准派發截至二零二四年十二月三十一日止年度的末期股息每股10.0港仙(「二零二四年末期股息」)。二零二四年末期股息99,998,000港元已於截至二零二五年六月三十日止期間派付。

於二零二五年八月二十八日，董事會議決就截至二零二五年六月三十日止六個月派付中期股息每股11.0港仙，股息總額為110,000,000港元(「二零二五年中期股息」)。二零二五年中期股息並未於本未經審核中期簡明綜合財務報表中確認為負債。

11. 每股盈利

期內本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔期內溢利約120,652,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月(經重列)：約121,756,000港元)以及已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(截至二零二四年六月三十日止六個月：1,000,000,000股股份)計算。本公司於截至二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月並無任何潛在可攤薄股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

12. 貿易應收款項

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	<u>8,830</u>	<u>8,947</u>

於二零二五年六月三十日，因客戶合約產生之貿易應收款項總額約為8,830,000港元(二零二四年十二月三十一日：8,947,000港元)。

貿易應收款項主要為本集團應收八達通卡有限公司及各信用卡公司的未收款項。信用卡公司及八達通卡銷售的結算期通常為作出銷售當日後兩個營業日內。概無向零售店鋪的任何顧客授予信貸期。

本集團給予其曾有交易記錄批發客戶的平均信貸期為30天，否則銷售須以現金進行。

貿易應收款項包括應收本集團關聯方款項約95,000港元(二零二四年十二月三十一日：96,000港元)，該等款項按與提供予本集團批發客戶相若之信貸期償還。

本集團的貿易應收款項基於發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	8,329	7,732
31至60日	501	1,033
61至90日	-	95
超過90日	-	87
	<u>8,830</u>	<u>8,947</u>

13. 貿易應付款項以及應計費用及其他應付款項

(a) 貿易應付款項

本集團的貿易應付款項基於發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	61,513	105,670
31至60日	9,440	13,144
61至90日	1,537	202
超過90日	146	2
	<u>72,636</u>	<u>119,018</u>

貿易應付款項包括應付關聯方的約2,164,000港元(二零二四年十二月三十一日：2,074,000港元)，須於90日內償還，與關聯方向其主要客戶提供的信貸期相若。

(b) 應計費用及其他應付款項

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) (經重列)
流動：		
應計僱員福利開支	34,171	42,283
應計租金開支	4,045	5,483
應計物流開支	16,964	7,810
涉及現金券的合約負債	293	244
修復成本撥備	2,421	1,826
預收款項	1,524	2,047
應計經營開支及其他應付款項	6,407	5,917
	<u>65,825</u>	<u>65,610</u>
非流動：		
長期服務金撥備	2,126	1,621
修復成本撥備	3,939	4,374
	<u>6,065</u>	<u>5,995</u>

應計費用及其他應付款項包括應付關聯方的約4,333,000港元(二零二四年十二月三十一日：1,022,000港元)，與關聯方向其主要租戶提供的租期相若。

14. 股本

	數目	金額 千港元
法定：		
於二零二四年十二月三十一日、二零二五年一月一日 及二零二五年六月三十日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元的普通股		
於二零二四年十二月三十一日、二零二五年 一月一日及二零二五年六月三十日	1,000,000,000	10,000

15. 資本承擔

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
收購物業、廠房及設備已訂約但未撥備的承擔	331	1,392

管理層討論及分析

本集團為一間連鎖休閒食品零售商，於香港及澳門經營「優品360°」及「FoodVille」品牌零售店舖。本集團提供廣泛主要來自海外的進口預先包裝休閒食品及其他雜貨產品，其可大致分為：(i)朱古力及糖果；(ii)果仁及乾果；(iii)包裝烘焙產品及零食；(iv)餅乾及糕點；(v)穀類食品及牛奶；(vi)飲品及酒類；(vii)米、麵食及糧油雜貨；(viii)冷凍及急凍食物；及(ix)其他產品，例如個人護理及生活用品等。本集團的經營宗旨是通過環球採購，持續努力為顧客提供「優質」和「優價」的產品，以向顧客提供舒適的購物環境和愉快的購物體驗為使命。

業務回顧

截至二零二五年六月三十日止六個月（「回顧期間」），外圍市場不確定因素持續演變，全球以至本地經濟仍然面臨調整挑戰，營商環境和消費氣氛復蘇乏力。根據香港旅遊發展局公佈的訪港旅客統計，二零二五年上半年訪港旅客人次錄得超過約2,300萬人次，按年增加約11.7%。然而，隨著本地消費模式根本性改善，港人更傾向北上消費，加上訪港旅客更著重深度體驗，並受消費降級的趨勢影響，本地零售市場仍面對一定壓力。根據政府統計處資料，二零二五年上半年本港零售業總銷貨臨時估值為185,144百萬港元，按年減少3.3%。

於回顧期間，本集團以審慎態度應對零售市場的變化，靈活調整產品組合，引進多款深受本地消費者歡迎的國內產品和世界各地特色產品，同時受益於新增門店的滯後影響及位處遊客區的店舖營業額提升，帶動本集團期內收入及毛利均錄得按年增長。

於回顧期間，本集團錄得收入約1,436,576,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月約1,393,691,000港元增加約3.1%。本集團於回顧期間的毛利約為518,177,000港元，毛利率約36.1%，較去年同期毛利約507,938,000港元及毛利率約36.4%，分別按年增加約2.0%和減少約0.3個百分點。受整體消費持續低迷影響，各大零售商紛紛加大優惠和推廣力度，市場競爭進一步加劇，壓縮本公司的利潤空間，從而導致本期毛利率下滑。

回顧期內本公司擁有人應佔溢利約為120,652,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約121,756,000港元)，按年減少約0.9%。

連鎖零售店舖

於二零二五年六月三十日，本集團合共經營178間連鎖零售店舖，包括於香港經營172間連鎖零售店舖(於二零二四年六月三十日：168間)及於澳門經營6間連鎖零售店舖(於二零二四年六月三十日：7間)。於回顧期間，本集團繼續採取門市優化策略，不斷完善貨品陳列、店舖外觀、上貨安排等，為顧客提供更佳購物環境及體驗，並展現本公司更多元化之產品組合和其優秀品牌形象。

本集團於二零二一年推出全新環球美酒食品店「FoodVille」，主打中高端全球優質食品，包括世界各地美酒、高級朱古力、健康食品、芝士、西式醬料及食材等，以迎合市場對高品質生活的追求，並擴闊本集團顧客群。於二零二五年六月三十日，本集團合共就相關零售品牌經營8間店舖(於二零二四年六月三十日：7間店舖)。

於回顧期間，本集團零售店舖的租金開支(按現金收付制)對銷售收入比率約為9.6%(截至二零二四年六月三十日止六個月：約9.5%)。

產品

本集團於回顧期間秉持環球採購策略，致力為顧客搜羅世界各地產品，提供多元化選擇。於回顧期間，本集團合共銷售超過1,050個品牌及逾2,870個SKU的產品，為顧客提供多元化的選擇。本集團持續優化產品組合、推陳出新，引入不同新產品及口味，滿足顧客所需。

為豐富貨品種類，以及更有效監控產品質素、供應量和利潤水平，本集團於期內繼續積極開發自家品牌產品。於回顧期間，自家品牌產品的銷售額約251,203,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約234,630,000港元)，佔本集團回顧期間整體收入比例約17.5%。本集團擁有12個自家品牌及約259個SKU的產品，產品包括口罩、南貨罐頭、米糧、牛奶、蜜糖、堅果乾果、及各式各樣的休閒食品。

會員計劃及市場推廣宣傳活動

本集團之零售業務一直以顧客為導向，並於二零一五年四月起設立會員計劃，藉此提升顧客忠誠度，刺激銷售以及擴大客戶群。為加深客戶黏性，擴大顧客覆蓋面，本集團於二零二零年六月推出會員手機應用程式2.0，透過運用大數據分析，重新制定營銷策略，全面優化及提升會員獎賞計劃，包括提供APP電子積分計劃、精選產品優惠、最新市場資訊等更多會員福利，以吸引更多顧客成為會員，同時更有效地促進會員與本集團之間的聯繫，促使會員重覆惠顧，帶動本集團業務的持續增長。

於二零二五年六月三十日，本集團的登記粉絲及會員人數約2,243,198名(二零二四年六月三十日：約2,214,680名)。截至二零二五年六月三十日，使用手機應用程式的會員人數已達約1,238,775名(二零二四年六月三十日：約1,112,031名)。

回顧期內，本集團進行不同市場推廣活動，包括推出「至優價」、「狂賞星期一」、「周三即日賞」、「一買即換」等優惠活動，持續為顧客提供一系列精選優質產品價格優惠，以感謝顧客支持，同時提升顧客忠誠度。另一方面，本集團繼續透過電視、報紙、社交平台等媒介進行廣告宣傳，成功促使顧客重覆惠顧，並吸引新顧客光臨，大大增加本集團於市場上之討論熱度。

僱員

於二零二五年六月三十日，本集團全職及兼職僱員人數為1,187名(二零二四年十二月三十一日：1,230名)，人數同比下降主要為增加全職人員同步減少兼職人員，以提升店鋪服務水平。為了挽留人才，以及給予本集團僱員適當獎勵以加強僱員凝聚力及忠誠度，本集團參考勞工市場供應及勞工成本趨勢，並依據僱員個人表現，定期檢討並更新僱員福利計劃及薪酬待遇。於回顧期間，本集團的員工成本(不包括董事酬金)佔收入比率約9.7%(截至二零二四年六月三十日止六個月：約10.0%)。

展望

受環球地緣政治局勢持續升溫，經濟前景充斥不確定因素，加上近年市民消費模式改變，跨境消費越趨普及，進一步拖慢本港零售業復蘇步伐。本集團預期，本年零售經營環境仍然充滿挑戰，將保持審慎態度開展業務，積極研究新產品、新市場，探索多元化發展機遇。同時，本集團將不斷強化內部營運效能，推動精細化管理，優化業務流程及控制各項成本，密切關注影響營運之外部因素，靈活調整及適時實施相關策略，致力為股東及投資者創造最佳回報。

展望未來，本集團將把握適當市場契機，拓展旗下主要零售品牌「優品360°」以及「FoodVille」之店鋪網絡，以「雙品牌」模式迎合不同顧客群對優質食品的需求，並定期審視現有零售店鋪之經營情況，因時制宜調整營運策略。此外，本集團於本年六月正式進駐foodpanda生活百貨平台，方便顧客於線上選購產品，拓展銷售渠道及提升銷售額。

本集團將繼續秉持「優質」及「優價」的經營使命，積極開拓上游供應商，致力豐富產品組合和保持價格競爭優勢。另一方面，本集團繼續積極於世界各地搜羅各式各樣食品，加大自家品牌產品的開發力度，以滿足市場對日常生活必需品的需求，為顧客提供多元化選擇。

財務回顧

收入

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的收入約為1,436,576,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約1,393,691,000港元增加約3.1%。收入增加乃主要由於店舖數目增加。

本公司擁有人應佔溢利

截至二零二五年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為120,652,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約121,756,000港元減少約0.9%。本公司擁有人應佔溢利減少，乃主要由於每間店舖平均營業額以及毛利率的輕微下降，進而影響盈利能力。

毛利及毛利率

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的毛利約為518,177,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約507,938,000港元增加約2.0%。截至二零二五年六月三十日止六個月的毛利率約為36.1%，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約36.4%減少約0.3個百分點。於回顧期間，毛利率下降乃主要由於針對持續的消費降級趨勢及市場競爭加劇而實施加強推廣活動的策略所致。

其他收入及其他收益淨額

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團錄得其他收入及其他收益淨額約1,938,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約3,687,000港元)，主要包含：(i)銀行存款利息收入約1,787,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約3,254,000港元)及(ii)撇銷或出售物業、廠房及設備的淨虧損約96,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：撇銷或出售物業、廠房及設備的淨收益約248,000港元)。

銷售及分銷開支

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的銷售及分銷開支約為325,491,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約313,440,000港元增加約3.8%。於回顧期間，銷售及分銷開支增加乃主要由於本集團零售店舖網絡擴張導致租金開支及其他店舖經營成本增加所致。

行政及其他開支

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的行政及其他開支約為40,767,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約42,548,000港元減少約4.2%。行政及其他開支減少，乃主要由於我們致力實施嚴格的成本控制措施。

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二五年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘總額(包括現金及現金等值項目)約為184,096,000港元(於二零二四年十二月三十一日：約159,510,000港元)，增加約為24,586,000港元，主要是來自經營活動。本集團的現金及現金等值項目主要以港元持有。本集團的流動比率(按流動資產除以流動負債計算)相對穩定，於二零二四年十二月三十一日及二零二五年六月三十日分別維持於約1.4及1.4倍。

於二零二五年六月三十日，本集團的銀行借款總額約為20,341,000港元，較於二零二四年十二月三十一日約73,246,000港元減少約72%。本集團於二零二五年六月三十日獲商業銀行所提供的未使用銀行融資合共約為240,133,000港元(於二零二四年十二月三十一日：約239,821,000港元)。本集團的借款為有抵押，其賬面值以港元計值，並與其公平值相若。

於二零二五年六月三十日，本集團的總資本負債比率(即債務總額除以權益總額)約為3.7%(二零二四年十二月三十一日：約13.7%)。就此而言，債務總額界定為計息借款總額(不含租賃負債)。資產負債比率減少，主要是由於回顧期間內償還銀行借款。

本集團主要透過不同資金來源(包括但不限於本集團經營所得現金、銀行借款，以及於適當時候取得的其他外部股本及債務融資)，為其流動資金及營運資金需求提供資金。

資本架構

本公司的資本架構由已發行股本及儲備組成。於二零二五年六月三十日，本公司有1,000,000,000股已發行股份。

本集團於二零二五年六月三十日的資本架構在債務方面主要為銀行借款，而於二零二五年六月三十日，本集團有未償還銀行借款約20,341,000港元(於二零二四年十二月三十一日：約73,246,000港元)為須於一年內償還或具有按要求即時償還條款。銀行借款按浮動利率計息。截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團銀行借款的實際年利率為2.9%。

資本承擔

有關資本承擔的詳情載於本公佈內未經審核中期簡明綜合財務報表附註15。

本集團資產質押

於二零二五年六月三十日，本集團銀行借款及其他銀行融資以下列項目作抵押：

- － 本公司及一間附屬公司提供的企業擔保；及
- － 物業、廠房及設備賬面值約為155,127,000港元(二零二四年十二月三十一日：約157,623,000港元)的本集團辦公室物業。

外幣風險

本集團主要於香港經營業務，並因(i)向不同海外供應商採購產品，且有關交易主要以外幣(包括美元、日圓、歐元、英鎊、澳元、新加坡元及人民幣等)結算；及(ii)澳門營運所得收入，而面對外幣風險。儘管如此，考慮到零售業慣例、本集團目前營運狀況，以及澳門元匯率一直穩定視為並不重大，董事認為本集團面對的外幣風險並不重大。本集團將採取積極措施，密切監察有關貨幣匯率變動的風險。

庫務政策

本集團採取審慎的庫務管理政策，不投購任何高槓桿或投機性衍生產品。現金結餘大部分存於設定適當到期日的港元銀行存款賬戶，以滿足未來資金需要。

僱員薪酬政策

本公司持續致力於在全職及兼職僱員之間取得最佳平衡，以加強店舖經營。本集團僱員總數由二零二四年十二月三十一日的1,230名(不包括12名董事)減少至二零二五年六月三十日的1,187名(不包括12名董事)。該減少主要由於兼職員工減少，部分被全職僱員增加所抵銷。截至二零二五年六月三十日止六個月的員工成本(不包括董事酬金)約為139,721,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約140,347,000港元)。

本集團的薪酬政策旨在獎勵僱員，薪酬乃按彼等的工作表現、資歷、經驗及工作能力而定。薪酬待遇一般包括薪金、退休金計劃供款、酌情年終花紅、表現掛鈎花紅、銷售目標花紅及雜項開支津貼。本集團每年評核僱員表現，並在評估給予酌情年終花紅、薪金調整及晉升機會獎勵時參考有關的表現評核的結果。執行董事及高級管理層的薪酬待遇乃參考同類公司的薪酬水平、執行董事及高級管理層付出的時間與表現，以及本集團表現而定。本集團設立薪酬委員會，以檢討本集團董事及高級管理層收取的所有薪酬有關的酬金政策及架構，當中參考各董事及高級管理層的經驗、職責、工作量及為本集團付出的時間，以及本集團的表現。

本公司已於二零一八年十二月十八日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，藉以向參與者提供獎勵及報酬，以答謝彼等對本集團所作貢獻。於本公佈日期，並無根據購股權計劃授出任何購股權。

本集團非常注重僱員的持續發展及培訓，並關注於持續改善其技能及服務質素。本集團為新聘請僱員及前線員工及管理人員提供不同方面的內部培訓課程，其內容包括技術能力及知識、職業安全意識及法律合規等。本集團致力於持續檢討並擴大為員工提供的培訓計劃範圍，以確保該等計劃的有效性。

重大投資

本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月並無任何重大投資。

重大收購及出售

本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月並無進行任何重大收購及出售。

資本開支

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備的支出約為5,431,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約9,516,000港元)。

未來涉及重大投資及資本資產的計劃

本集團於二零二五年六月三十日並無其他重大投資及資本資產的計劃。

或然負債

本集團於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

中期股息

董事會建議向於二零二五年九月十九日(星期五)名列本公司股東名冊的股東派付本公司截至二零二五年六月三十日止六個月的中期股息每股本公司股份(「股份」) 11.0港仙(截至二零二四年六月三十日止六個月：每股股份11.0港仙)，涉及款項合共110,000,000港元。中期股息預期將於二零二五年九月二十六日(星期五)或前後派付。

為確定股東獲派中期股息的資格，本公司的股份過戶登記處將由二零二五年九月十六日(星期二)起至二零二五年九月十九日(星期五)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會處理任何股份過戶登記。為符合收取中期股息的資格，所有已填妥的股份過戶表格連同有關股票，必須於二零二五年九月十五日(星期一)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

回顧期間結束後事項

自回顧期間結束起至本公佈日期止，未有發生任何影響本集團的重要事件。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二五年六月三十日止六個月及直至本公佈日期止購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所列載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其自身規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司向董事作出具體查詢後，全體董事均已確認，彼等於截至二零二五年六月三十日止六個月及直至本公佈日期止已遵守標準守則所規定的準則。

企業管治

本公司致力維持高水平企業管治，制定良好企業管治常規以提高營運的問責性及透明度，並不時加強內部監控系統，確保符合本公司股東的期望。

於截至二零二五年六月三十日止六個月及直至本公佈日期止，本公司已採納並遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則的所有適用守則條文，惟：

守則條文第F.2.2條訂明，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席李關鵬先生因其他事務未能出席於二零二五年五月二十八日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。執行董事陸榮先生主持股東週年大會及回答本公司股東疑問。

審閱未經審核中期簡明綜合財務報表

本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱，審核委員會認為有關未經審核中期簡明綜合財務報表乃遵照適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。此外，本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已經由本公司核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師執行的中期財務資料的審閱」進行審閱。

刊發中期業績公佈及中期報告

本公司中期業績公佈可於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bestmart360.com>)查閱。截至二零二五年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候於上述網站刊發及向股東派發。

承董事會命
優品360控股有限公司
主席
李關鵬

香港，二零二五年八月二十八日

於本公佈日期，執行董事為李關鵬先生、許志群先生、陸榮先生、蔣紅梅女士、劉雲峰先生、黃盛超先生、王康林女士及林子峰先生；以及獨立非執行董事為施榮懷先生、蔡素玉女士、陳遠秀女士及高偉博士。